



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL MES DE AGOSTO 2022.
REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA.

Acta No. 18

En la ciudad de Nueva Rosita, cabecera del Municipio de San Juan de Sabinas, del Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 19:00 (Diecinueve horas) del día 31 (treinta y uno) de Agosto del 2022 (dos mil veintidós), reunidos en el Salón de Cabildo recinto oficial de sesiones en la Presidencia Municipal, ubicado en avenida Simpson sin número de la colonia del Seis de esta Ciudad, los munícipes electos que integran el Republicano Ayuntamiento para el periodo Constitucional 2022- 2024, celebran la **SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL MES DE AGOSTO 2022** del Republicano Ayuntamiento del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, presidiéndola el C. Ing. Mario Alberto López Gámez, Presidente Municipal, tal y como lo establecen los artículos 85,86,88,89 y 90 del Código Municipal para el Estado de Coahuila De Zaragoza; a continuación se procede a realizar el pase de lista correspondiente y la declaración legal del Quórum.

I.- LISTA DE ASISTENCIA:

Presidente Municipal, Mario Alberto López Gámez, (presente); Síndico de Mayoría, Brianda Estefanía Sosa Vega, (presente); Síndico de Minoría, Arturo Siller Rodríguez, (presente); Primer Regidor, Lorenzo Alejandro Berrones Aguilar, (presente); Segundo Regidor, Lourdes Hortencia Ignacia González Nájera, (presente); Tercer Regidor, Crystian Alejandro Olvera Solís, (presente); Cuarto Regidor, Yuli Enereida Martínez Trejo, (presente); Quinto Regidor, Gaddiel Sosa Sandoval, (presente); Sexto Regidor, Perla Cristina Plaza Monsiváis, (presente); Séptimo Regidor, Roberto Castro Bustos, (presente); Octavo Regidor de Representación Proporcional, Virgilio Nieto López, (presente); Noveno Regidor de Representación Proporcional, Elsa Maricela Romo Pérez, (presente); Décimo Regidor de Representación Proporcional, Claudia Robles Cortez (presente); y Décimo Primer Regidor de Representación Proporcional, Juanita Floralba Valdez Pardo, (presente).

II.- QUÓRUM Y VALIDEZ DE LA SESIÓN.

Se hace constar que se encuentran presentes 14 de los 14 munícipes que integran el Republicano Ayuntamiento del Municipio de San Juan de Sabinas para el periodo Constitucional 2022-2024, por lo tanto, reunidos el 50 por ciento más uno de los ediles, se satisface el requisito señalado por los artículos 85 del Código Municipal, existiendo **legalmente Quórum** y por disposición del artículo 88 del mismo Código Municipal en lo sucesivo se le denominara a la presente sesión, **Sesión de Cabildo** y con fundamento en el artículo 85 del Código Municipal se declara la **validez** de la misma.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signatures

Handwritten signature

PERLAC. PLAZA M

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Claudia Robles C

NEREIDA MZ

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880

Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

Handwritten signature





**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN

Una vez determinada la existencia legal del Quórum que permite desarrollar los trabajos programados para el día de hoy, siendo las 19:05 (Diecinueve horas con cinco minutos) del día 31 (treinta y uno) de Agosto del 2022 (dos mil veintidós) **Queda instalada legalmente la sesión de cabildo**, por lo cual son válidos y obligatorios los acuerdos y disposiciones que en ella se tomen.

III.-LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

A continuación, se pone a consideración del Honorable Cabildo el orden del día propuesto por el Presidente Municipal el C. Ingeniero Mario Alberto López Gámez, y que de manera oportuna se le dio a conocer y en su caso aprobación:

ORDEN DEL DÍA:

- I. Lista de Asistencia
- II. Declaración legal del Quorum y Validez de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso y aprobación de la orden del día.
- IV. Propuesta del C. Presidente Municipal Ingeniero Mario Alberto López Gámez, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza y en su caso aprobación, de la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo No. 17 correspondiente a la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo del mes de Agosto del 2022 y aprobación de dicha acta.
- V. Propuesta que presenta el Lic. Arnulfo Cruz Ramírez, Director del Catastro y la Información Territorial, consistente en la tabla de valores catastrales en la que se incrementa un 6.0%, en construcciones, el 6.0% en el valor de los terrenos urbanos, los incrementos en los porcentajes de demérito en la Tabla de Valores, para que sea considerada en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023 y en su caso aprobación. 1 ANEXO.
- VI. Punto de acuerdo y en su caso aprobación de la propuesta que presenta el C.P. Jorge Omar González Almaguer Tesorero Municipal, para que el Honorable Cabildo de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, autorice el cambio de comodatario, dirección, nombre de negocio y giro de alcoholes, solicitado por CERVEZAS CUAUHTEMOC MOCTEZUMA S.A DE C.V., misma que a continuación se detalla:

Claudia Robles C.

NEREIDA MZ

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880

Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

PERUACPUZAM

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pastu

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SAN JUAN DE SABINAS 2022 - 2024

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

| ALCA | COMODATARIO | NOMBRE DE NEGOCIO | GIRO | DOMICILIO ACTUAL |
|----------------|--|-------------------------------|-----------|--|
| ALCA3200000080 | DE: INACTIVA A: ISRAEL GUADALUPE RAMIREZ GUERRA | DE: SIN NOMBRE A: LA RIOJA | MINISUPER | DE: INACTIVA A: RAMÓN BILBAO No. 1325 COL. LA RIOJA |

VII. Propuesta del C. C.P Jorge Omar González Almaguer Tesorero Municipal, que presenta por conducto de la Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 102 fracción V, numeral 6 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, consistentes en los Estados Financieros del mes de Julio y sus adecuaciones presupuestales, del ejercicio fiscal 2022 y en su caso aprobación. 1 ANEXO

VIII. Propuesta del C. C.P Jorge Omar González Almaguer Tesorero Municipal, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 129 fracción IX, del Código Municipal vigente en el Estado de Coahuila de Zaragoza, consistente en el Anteproyecto de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023 y en su caso aprobación. 1 ANEXO

IX. Propuesta del C. C.P Jorge Omar González Almaguer Tesorero Municipal, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 129 fracción IX, del Código Municipal vigente en el Estado de Coahuila de Zaragoza, consistente en el Anteproyecto del Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2023 y en su caso aprobación. 1 ANEXO

X. Punto de acuerdo y en su caso aprobación para que el Honorable Cabildo autorice la propuesta que presenta el Presidente Municipal Ingeniero Mario Alberto López Gámez para emitir resolución de carácter general para la implementación del Programa de Certificados de Promoción Fiscal (CEPROFIS) en el pago del Impuesto Predial Urbano y Rústico e Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, consistente en un incentivo del 100% aplicable a multas y recargos, pagando únicamente \$1.00 (UN PESO 00/100 M.N) por cada año que se adeude; siempre y cuando se paguen todos los años con adeudos; se propone una vigencia a partir del día siguiente al de la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila y hasta el 23 de Diciembre del 2022.

XI. Asuntos Generales

XII. Clausura de la Sesión



Claudia Robles C.

NEREIDA Mtz

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880 Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

[Handwritten signature]

PERLA C. PIZANO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

2370



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

Se somete a consideración del Honorable Cabildo, el presente orden del día.

Se procede a la votación del mismo, razón por la cual se pide a los munícipes, que, en vía económica, se sirvan expresar su voto levantando la mano: ¿los que estén a favor?, 14 votos. ¿En contra? 0 votos. ¿Abstenciones? 0 votos. El presente punto del orden del día se aprueba por **Unanimidad**.

Una vez que han sido agotados el I, II, y III puntos del orden del día, pasamos al siguiente punto.

IV.- Punto del Orden del Día: Propuesta del Presidente Municipal Ingeniero Mario Alberto López Gámez, con fundamento en el artículo 56 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza y en su caso aprobación de la dispensa de la lectura del Acta de Cabildo No. 17 correspondiente a la segunda Sesión Ordinaria del mes de Julio y aprobación de dicha acta.

No existiendo comentarios sobre este particular se procede a la votación del mismo, razón por la cual se le pide a los munícipes, se sirvan expresar su voto levantando la mano: ¿los que estén a favor? 14 votos. ¿En contra? 0 votos. ¿Abstenciones? 0 votos. El presente punto del orden del día se aprueba por **Unanimidad**.

V.- Punto del orden del día: Propuesta que presenta el Lic. Arnulfo Cruz Ramírez, Director del Catastro y la Información Territorial, consistente en la tabla de valores catastrales en la que se incrementa un 6.0%, en construcciones, el 6.0% en el valor de los terrenos urbanos, los incrementos en los porcentajes de demérito en la Tabla de Valores, para que sea considerada en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023 y en su caso aprobación. 1 ANEXO.

Acto seguido el presidente municipal Ing. Mario Alberto López Gámez, solicito la intervención del Lic. Arnulfo Cruz Ramírez, Director del Catastro y la Información Territorial, para que dé la explicación correspondiente. Haciendo uso de la voz el director comento, que una vez que quedó instalada la junta catastral y después de haber sesionado para evaluar los diferentes factores que inciden en el cálculo de los valores, se determinó un incremento del 6.0% mencionando que prácticamente dicho valor corresponde al índice inflacionario emitido por el INEGI, a continuación, se presenta la propuesta correspondiente a las tablas de valores para el ejercicio fiscal 2023.

PERLA C. PLAZA...

Riendel...
P...
P...

[Handwritten signatures]

Claudia Robles C.

NEREIDA RIZO
Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

Resto





SAN JUAN DE SABINAS 2022 - 2024

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

TABLAS DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL AÑO 2023 DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA.

TABLA DE DEMERITOS POR CONDICIONES FISICAS Y GEOMETRICAS, APLICABLES A LOS PREDIOS URBANOS PARA EL AÑO 2023, DEL MPIO. DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA

TABLA DE VALORES DE TERRENO URBANO

| ZONA O SECTOR | VALOR MINIMO POR M2 \$ | VALOR MAXIMO POR M2 \$ |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | \$ 207.90 | \$ 330.27 |
| 2 | \$ 236.02 | \$ 977.73 |
| 3 | \$ 159.66 | \$ 159.66 |
| 4 | \$ 157.72 | \$ 158.49 |
| 5 | \$ 376.40 | \$ 977.73 |
| 6 | \$ 467.59 | \$ 467.59 |
| 7 | \$ 220.85 | \$ 977.73 |
| 8 | \$ 188.20 | \$ 690.75 |
| 9 | \$ 112.49 | \$ 182.35 |
| 10 | \$ 75.95 | \$ 75.95 |
| 11 | \$ 977.73 | \$ 977.73 |
| 12 | \$ 123.92 | \$ 124.52 |
| 13 | \$ 51.87 | \$ 1,014.05 |
| 14 | \$ 125.27 | \$ 125.27 |
| 15 | \$ 135.52 | \$ 141.94 |
| 16 | \$ 65.75 | \$ 254.20 |
| 17 | \$ 113.21 | \$ 113.21 |
| 18 | \$ 75.95 | \$ 153.62 |
| 19 | \$ 153.62 | \$ 153.62 |
| 20 | \$ 153.62 | \$ 153.62 |
| VILLA DE SAN JUAN DE SABINAS | | |
| 1 | \$ 70.14 | \$ 142.60 |

| CONDICIONES FISICAS | | | | |
|-------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| ACCIDENTADO | | INTERIOR | | |
| 5 A 25 % | | 5 A 50 % | | |
| CONDICIONES GEOMETRICAS | | | | |
| NORMAL | IRREGULAR | POCO | EXCESO | EXCESO |
| 15 X 20 | CUCHILLA | FRENTE | FRENTE | FONDO |
| 0% | 5 A 45 % | 5 A 35 % | 5 A 15 % | 5 A 45 % |

TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

| HABITACIONAL MODERNA | | 2023 |
|------------------------|--|-------------|
| POPULAR | | \$ 1,659.86 |
| ECONOMICO | | \$ 2,793.44 |
| MEDIANO | | \$ 3,279.28 |
| BUENO | | \$ 3,983.00 |
| LUJO | | \$ 4,828.29 |
| HABITACIONAL COMBINADO | | \$ 3,279.28 |
| HABITACIONAL ANTIGUA | | |
| POPULAR | | \$ 1,518.14 |
| ECONOMICO | | \$ 2,145.67 |
| MEDIANO | | \$ 2,845.55 |
| COMERCIALES | | |
| POPULAR | | \$ 2,267.14 |
| ECONOMICO | | \$ 2,793.74 |
| MEDIANO | | \$ 3,542.41 |
| BUENO | | \$ 4,048.49 |
| LUJO | | \$ 4,817.69 |
| COMBINADO O MIXTO | | \$ 2,267.14 |
| INDUSTRIALES | | |
| POPULAR | | \$ 2,793.74 |
| ECONOMICO | | \$ 2,190.53 |
| MEDIANO | | \$ 4,291.39 |
| BUENO | | \$ 6,007.94 |

Handwritten signatures and notes on the left side of the page.

Vertical handwritten signature on the right side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.



Handwritten signature at the bottom center of the page.

*Claudia Robles C. NEREIDA Mtz
Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107*



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

**TABLA DE DEMERITOS POR ESTADO DE
CONSERVACION APLICABLES A LOS VALORES DE
CONSTRUCCIÓN PARA EL AÑO 2023, DEL
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA**

| CLASIFICACION | % |
|---------------|---------------|
| NUEVO | 0 A 10 % |
| BUENO | 11 A 20 % |
| RÉGULAR | 21 A 30% |
| MALO | 31 A 40% |
| HABITABLE | 41 A 50% |
| INHABITABLE | 51 EN DELANTE |

| INCREMENTO POR ESQUINA | |
|------------------------|----------|
| ESQUINA | 5 A 10 % |

TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS

| CLAVE | CLASIFICACION DEL TERRENO | VALOR |
|-------|---------------------------|--------------|
| H1 | HUERTAS EN DESARROLLO | \$ 12,519.99 |
| H2 | HUERTAS EN PRODUCCION | \$ 17,072.73 |
| H3 | HUERTA EN DECADENCIA | \$ 9,105.43 |
| R1 | RIEGO POR GRAVEDAD | \$ 12,309.40 |
| R2 | RIEGO POR BOMBEO | \$ 9,847.54 |
| R3 | MEDIO RIEGO (HUMEDAD) | \$ 5,308.42 |
| B1 | BOSQUE VIRGEN | \$ 2,731.60 |
| B2 | BOSQUE EXPLOTACION | \$ 2,048.67 |
| B3 | BOSQUE EXPLOTADO | \$ 1,092.63 |
| T1 | TEMPORAL DE PRIMERA | \$ 6,021.39 |
| T2 | TEMPORAL DE SEGUNDA | \$ 4,833.78 |
| T3 | TEMPORAL DE TERCERA | \$ 4,336.70 |
| A1 | AGOSTADERO DE PRIMERA | \$ 4,732.51 |
| A2 | AGOSTADERO DE SEGUNDA | \$ 4,207.52 |
| A3 | AGOSTADERO DE TERCERA | \$ 3,486.97 |
| A4 | AGOSTADERO DE CUARTA | \$ 1,794.07 |
| E1 | ERIAZO | \$ 688.34 |

TABLA DE VALORES APLICABLES A LAS COMUNIDADES EJIDALES

| CLAVE | COMUNIDADES EJIDALES | VALOR M2 |
|-------|----------------------|----------|
| CE | SANTA MARIA | \$ 40.55 |
| CE | SANTA ISABEL | \$ 40.55 |
| CE | SAUCEDA DEL NARANJO | \$ 40.55 |
| CE | ZARAGOZA | \$ 40.55 |
| CE | EJ. PASO DEL COYOTE | \$ 40.55 |
| CE | EJ. MARIA | \$ 40.55 |
| CE | EJ. SAN JUAN | \$ 40.55 |
| CE | EJ PURISIMA | \$ 40.55 |

**TABLA DE INCREMENTOS Y DEMERITOS
APLICABLES A LOS PREDIOS RUSTICOS
PARA EL AÑO 2023, DEL MUNICIPIO DE SAN
JUAN DE SABINAS, COAHUILA**

| CONCEPTO | INCREMENTO | DEMERITO |
|--|------------|----------|
| PROXIMIDAD URBANA HASTA 5 KMS. | 20% | |
| VIAS DE COMUNICACIÓN | | |
| ALEDAÑO A CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 15 KMS. | 20% | |
| DE CARRETERA PAVIMENTADA HASTA 5 KMS. | 30% | |
| DE ESTACION DE FERROCARRIL | 10% | |
| DE 15 A 25 KMS. DE CARRETERA PAVIMENTADA | | 10% |
| DE 25 KMS. EN DELANTE DE CARRETERA PAVIMENTADA | | |
| SIN CAMINO DE ACCESO | | 20% |
| AGRICOLA USO POTENCIAL | 20% | |
| I.- AGRICOLA MUY INTENSA | 10% | |
| II.- AGRICOLA INTENSA | | 10% |
| III A V.- AGICOLA MODERADA SILVESTRE | | 20% |
| TOPOGRAFIA | | |
| A).- PLANO PENDIENTE HASTA 8% | | |
| B).- LOMERIO PENDIENTE DE 8 A 20 % | | 10% |
| C).- CERRIL PENDIENTE MAS DE 20 % | | 20% |

APLICACIÓN DE CAUDALES ACUIFEROS LITROS /SEGUNDO

| LITROS POR SEGUNDO | VALOR CATASTRAL |
|--------------------|-----------------|
| 10 A 500 | \$ 1,092.87 |
| 501 A 1000 | \$ 1,092.87 |
| 1001 A 1500 | \$ 1,669.19 |
| 1501 EN DELANTE | \$ 2,227.80 |

PERLA G. PLAZA M

Rosendo
P
Pampos h.

Claudia Robles C.

NERGIDA Mtz

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880

Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

Festn





SAN JUAN DE SABINAS
2022 - 2024

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA TERRENO POR ZONA

ZONA 001

| COLONIA | TOTAL |
|-------------|-----------|
| ROMA | \$ 296.38 |
| NUEVO LEÓN | \$ 207.90 |
| CHAPULTEPEC | \$ 330.27 |

ZONA 002

| ENTRE CALLES | TOTAL |
|---|-----------|
| PDTE. CARRANZA ENTRE PDTE. JUAREZ Y BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS | \$ 977.73 |
| REFORMA ENTRE PDTE. JUAREZ Y BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS | \$ 977.73 |
| ZARAGOZA ENTRE PDTE. JUAREZ Y 2 DE ABRIL | \$ 977.73 |
| COL. COMERCIAL | \$ 236.02 |

ZONA 003

| COLONIA | TOTAL |
|---------|-----------|
| HIDALGO | \$ 159.66 |

ZONA 004

| COLONIA | TOTAL |
|----------------|-----------|
| SARABIA | \$ 158.49 |
| PROGRESO | \$ 157.72 |
| Pról. PROGRESO | \$ 157.72 |

ZONA 005

| COLONIA | TOTAL |
|---------------------------|-----------|
| INDEPENDENCIA | \$ 376.41 |
| BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS | \$ 977.73 |

ZONA 006

| COLONIA | TOTAL |
|---|-----------|
| BLVD. SIMON BOLIVAR DE LIC. ADOLFO LOPEZ MATEOS A PDTE. B. JUAREZ | \$ 467.59 |

ZONA 007

| COLONIA | TOTAL |
|---------------------------|-----------|
| BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS | \$ 977.73 |
| ZARAGOZA | \$ 282.94 |
| FRACC. ZARAGOZA | \$ 224.75 |
| DEL MAESTRO | \$ 306.13 |
| DAVILA | \$ 305.56 |
| 11 DE JULIO | \$ 232.50 |
| LAS LOMAS | \$ 220.85 |
| DEL VALLE | \$ 224.75 |
| FRACC. ARBOLEDAS | \$ 288.26 |

ZONA 008

| COLONIA | TOTAL |
|--|-----------|
| DEL SEIS | \$ 188.20 |
| DE NICOLAS JIMENEZ AL RIEL | \$ 188.20 |
| DE NICOLAS JIMENEZ A CLZ. HOSPITAL | \$ 325.21 |
| CALZ. HOSPITAL DE L. MATEOS A JUSTINIANI | \$ 325.21 |
| ATRÁS DEL MERCADO JUAN H. GARCIA. | \$ 245.93 |
| FCO. I. MADERO | \$ 690.75 |
| LOMAS DEL I.M.M.S.A. | \$ 690.75 |
| FRACC. RESIDENCIAL LOS ENCINOS | \$ 690.75 |

ZONA 009

| COLONIA | TOTAL |
|------------------------|-----------|
| CARR. MUZQUIZ - ROSITA | \$ 182.35 |
| SAN LUISITO | \$ 113.35 |
| MORELOS | \$ 113.35 |
| ALLENDE | \$ 120.97 |

ZONA 010

| COLONIA | TOTAL |
|-------------|----------|
| ROVIROSA | \$ 75.95 |
| LOS FILTROS | \$ 75.95 |
| MARIA | \$ 75.95 |

rendido
De marzo de

PERLA C. PLAZA M



Claudia Robles C.
NEREIDA Ntz

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7377 Ext. 107

Kastu



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

**TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA
TERRENO POR ZONA**

ZONA 011

| COLONIA | TOTAL |
|---------------------|-----------|
| PLANTA NUEVA ROSITA | \$ 977.73 |

ZONA 012

| COLONIA | TOTAL |
|--------------------|-----------|
| NUEVA IMAGEN | \$ 123.92 |
| PROL. NUEVA IMAGEN | \$ 124.52 |
| LA ESPERANZA | \$ 124.52 |

ZONA 013

| COLONIA | TOTAL |
|------------------------------|-------------|
| LAS FLORES | \$ 51.87 |
| A UN COSTADO DE LA CARRETERA | \$ 1,014.05 |

ZONA 014

| COLONIA | TOTAL |
|---------------|-----------|
| PROL. ALLENDE | \$ 125.27 |

ZONA 015

| COLONIA | TOTAL |
|--------------------|-----------|
| RAMOS ARIZPE | \$ 141.62 |
| Pról. RAMOS ARIZPE | \$ 135.52 |
| MINA 7 | \$ 135.52 |
| ANTONIO GUTIERREZ | \$ 141.94 |

ZONA 016

| COLONIA | TOTAL |
|---------------------------------|-----------|
| MAGISTERIO | \$ 248.46 |
| BUROCRATAS | \$ 65.75 |
| DOCTORES | \$ 133.32 |
| INFONAVIT | \$ 136.28 |
| FOVISTE | \$ 136.59 |
| LIBRAMIENTO SUR | \$ 153.62 |
| PROL. LIBRAMIENTO SUR (CARACOL) | \$ 153.62 |
| COL. COLINAS DEL PEDREGAL | \$ 254.20 |
| COL. DR MIER | \$ 183.46 |
| SANTA BARBARA | \$ 128.57 |

ZONA 017

| COLONIA | TOTAL |
|------------|-----------|
| LAS TORRES | \$ 113.21 |
| JARDINES | \$ 113.21 |

ZONA 018

| COLONIA | TOTAL |
|-------------------------|-----------|
| H. MOREIRA VALDES | \$ 75.95 |
| PASO DEL COYOTE | \$ 119.50 |
| FRACC. AMELIA RDZ. HDZ. | \$ 153.62 |
| FRACC. LA RIOJA | \$ 153.62 |
| HACIENDA CHIQUITA | \$ 75.95 |

ZONA 019

| COLONIA | TOTAL |
|-----------------|-----------|
| FRACC. PRADERAS | \$ 153.62 |

ZONA 020

| COLONIA | TOTAL |
|---------|-----------|
| MASECA | \$ 153.62 |

VILLA DE SAN JUAN DE SABINAS

| ENTRE CALLES | TOTAL |
|------------------------------|-----------|
| VILLA DE SAN JUAN DE SABINAS | \$ 74.35 |
| MIGUEL HIDALGO | \$ 142.60 |
| SIMON BOLIVAR | \$ 142.60 |

Riandefos

[Signature]

Brownes h

[Signature]

[Signature]

[Signature]

PERUAC. PIATANA

[Signature]

[Signature]

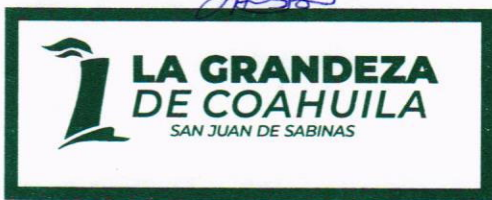
[Signature]

Claudia Robles C.

NEREIDA MIZ

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

[Signature]





**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

No existiendo comentarios sobre este particular se procede a la votación del mismo, razón por la cual se le pide a los munícipes, se sirvan expresar su voto levantando la mano: ¿los que estén a favor? 14 votos. ¿En contra? 0 votos. ¿Abstenciones? 0 votos. El presente punto del orden del día se aprueba por **Unanimidad**.

VI.- **Punto del orden del día:** Punto de acuerdo y en su caso aprobación de la propuesta que presenta el C.P. Jorge Omar González Almaguer Tesorero Municipal, para que el Honorable Cabildo de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza, autorice el cambio de comodatario, dirección, nombre de negocio y giro de alcoholes, solicitado por CERVEZAS CUAUHTEMOC MOCTEZUMA S.A DE C.V., misma que a continuación se detalla:

| ALCA | COMODATARIO | NOMBRE DE NEGOCIO | GIRO | DOMICILIO ACTUAL |
|----------------|--|-------------------------------|-----------|---|
| ALCA3200000080 | DE: INACTIVA A: ISRAEL GUADALUPE RAMIREZ GUERRA | DE: SIN NOMBRE A: LA RIOJA | MINISUPER | DE: INACTIVA A: RAMÓN BILBAO No. 1325 COL. LA RIOJA |

No existiendo comentarios sobre este particular se procede a la votación del mismo, razón por la cual se le pide a los munícipes, se sirvan expresar su voto levantando la mano: ¿los que estén a favor? 14 votos. ¿En contra? 0 votos. ¿Abstenciones? 0 votos. El presente punto del orden del día se aprueba por **Unanimidad**.

VII.- **Punto del orden del día:** Propuesta del C. C.P Jorge Omar González Almaguer Tesorero Municipal, que presenta por conducto de la Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 102 fracción V, numeral 6 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, consistentes en los Estados Financieros del mes de Julio y sus adecuaciones presupuestales, del ejercicio fiscal 2022 y en su caso aprobación. 1 ANEXO

El Presidente Municipal Ingeniero Mario Alberto López Gámez autoriza la participación del Tesorero Municipal C.P Jorge Omar González Almaguer, para que exponga la información relativa a los Estados financieros del mes de Julio del ejercicio fiscal 2022, cuyos resultados fueron los siguientes:



Claudia Robles C.

NEREIDA MAZ

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

[Handwritten signature]

[Vertical handwritten signature: PERVA C. P. ...]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**



SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024



MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS

JULIO 2022

| INGRESOS | JULIO 2022 | JULIO 2021 | VARIACION |
|--|-----------------------|----------------------|----------------|
| IMPUESTOS SOBRE PATRIMONIO | 1,765,110.25 | 544,892.78 | 223.94% |
| ACCESORIOS DE IMPUESTOS | 130,520.45 | 170,870.75 | -23.61% |
| OTROS IMPUESTOS | 20,034.50 | 36,190.00 | -44.64% |
| DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS | 1,741,436.37 | 2,980,484.04 | -41.57% |
| ACCESORIOS DE DERECHOS | - | - | 0.00% |
| OTROS DERECHOS | 188,586.49 | - | 100.00% |
| PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO | 37,697.71 | 1,315.50 | 2765.66% |
| OTROS APROVECHAMIENTOS | 540,788.50 | 137,102.00 | 294.44% |
| PARTICIPACIONES | 6,768,137.00 | 7,654,713.00 | -11.58% |
| APORTACIONES | 2,670,924.81 | 2,833,615.48 | -5.74% |
| TOTAL DE INGRESOS | 13,863,236.08 | 14,359,183.55 | -3.45% |
| EGRESOS | JULIO 2022 | JULIO 2021 | VARIACION |
| SERVICIOS PERSONALES | 5,680,235.48 | 4,292,223.77 | 32.34% |
| MATERIALES Y SUMINISTROS | 2,574,592.69 | 2,979,052.47 | -13.58% |
| SERVICIOS GENERALES | 6,454,368.34 | 4,540,070.95 | 42.16% |
| TRANSFERENCIAS | 1,310,282.25 | 2,199,841.24 | -40.44% |
| INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA | 17,515.65 | 23,558.06 | -25.65% |
| INVERSIÓN PÚBLICA | 2,407,787.88 | 676,591.45 | 255.87% |
| BIENES MUEBLES INMUEBLES | 88,565.00 | 85,383.43 | 3.73% |
| AMORTIZACION DE LA DEUDA PÚBLICA | 146,517.88 | 146,517.88 | 0.00% |
| TOTAL EGRESOS | 18,679,865.17 | 14,943,239.25 | 25.01% |
| RESULTADO DEL EJERCICIO(AHORRO/DESAHORRO) | - 4,816,629.09 | - 584,055.70 | 724.69% |

No existiendo más comentarios sobre este particular se procede a la votación del mismo, razón por la cual se le pide a los munícipes, se sirvan expresar su voto levantando la mano: ¿los que estén a favor? 14 votos. ¿En contra? 0 votos. ¿Abstenciones? 0 votos. El presente punto del orden del día se aprueba por Unanimidad.



Claudia Robles C.

NEREIDA MTH
Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

PIEVA C. PLAZA M

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

VIII.- Punto del orden del día: Propuesta del C. C.P Jorge Omar González Almaguer Tesorero Municipal, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 129 fracción IX, del Código Municipal vigente en el Estado de Coahuila de Zaragoza, consistente en el Anteproyecto de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023 y en su caso aprobación. 1 ANEXO

Una vez que se le autorizó el uso de la voz el Tesorero Municipal C.P Jorge Omar González Almaguer, presentó el Anteproyecto de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023 el cual se describe a continuación.

| MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS ANTEPROYECTO LEY DE INGRESOS 2023 | TOTAL 2023 |
|---|----------------------|
| 1 - IMPUESTOS | 22,692,615.13 |
| 12 - IMPUESTOS AL PATRIMONIO | 19,440,273.37 |
| 1201 - IMPUESTO PREDIAL | 14,416,474.45 |
| 1202 - IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES | 5,023,798.92 |
| 17 - ACCESORIO DE IMPUESTOS | 3,052,313.03 |
| 1701 - ACCESORIOS DE IMPUESTO | 3,052,313.03 |
| 18 - OTROS IMPUESTOS | 200,028.73 |
| 1803 - IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES MERCANTILES | 73,918.04 |
| 1805 - IMPUESTO SOBRE ESPECTACULOS Y DIVERSIONES PUBLICAS | 126,110.69 |
| 1807 - IMPUESTO SOBRE LOTERIAS, RIFAS Y SORTEOS | 0.00 |
| 3 - CONTRIBUCIONES DE MEJORA | \$ - |
| 31 - CONTRIBUCIONES DE MEJORA POR OBRAS PUBLICAS | 0.00 |
| 3102 - POR OBRA PUBLICA | 0.00 |
| 4 - DERECHOS | 26,187,294.52 |
| 43 - DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS | 22,213,962.06 |
| 4303 - SERVICIOS DE ALUMBRADO PUBLICO | 6,863,306.13 |
| 4305 - SERVICIOS DE ASEO PUBLICO | 1,750,787.13 |
| 4306 - SERVICIOS DE SEGURIDAD PUBLICA | 132,374.07 |
| 4307 - SERVICIOS DE PANTEONES | 217.66 |
| 4308 - SERVICIOS DE TRANSITO | 86,351.53 |
| 4318 - DERECHOS POR OCUPACION DE VIAS PUBLICAS | 6,756.13 |
| 4320 - POR OTROS SERVICIOS | 119,353.98 |
| 4321 - SERVICIO PARA TRAMITE DE PASAPORTE | 11,077,041.60 |
| 4324 - DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO | 2,122,834.14 |
| 4326 - DE LOS SERVICIOS DE TRANSITO (CONCESIONES) | 54,939.70 |
| 44 - OTROS DERECHOS | 3,947,570.66 |

Jorge Omar González

Bernardo...

PERLA C. PIZARRA

Claudia Robles C.

NEREIDA M...
Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

Pastor





SAN JUAN DE SABINAS
2022 - 2024

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

| | |
|--|--------------------------|
| 4413 - LICENCIA PARA ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDAN BEBIDAS ALCOHOLICAS | 1,298,093.27 |
| 4424 - EXPEDICION DE LICENCIAS PARA CONSTRUCCION | 601,664.92 |
| 4425 - SERVICIO DE ALINEACION DE PREDIOS Y A SIGNACION DE NUMERO OFICIAL | 254,469.92 |
| 4426 - EXPEDICION DE LICENCIAS PARA FRACCIONAMIENTOS | 4,471.21 |
| 4427 - PERMISOS Y LICENCIAS PARA COLOCACION Y USO DE ANUNCIOS Y CARTELES PUBLICITARIOS | 589,549.36 |
| 4428 - SERVICIOS CATASTRALES | 1,098,455.96 |
| 4429 - SERVICIOS DE CERTIFICACIONES Y LEGALIZACIONES | 100,866.02 |
| 45 - ACCESORIOS DE DERECHOS | 25,761.80 |
| 4523 - DESCUENTOS Y RECARGOS | 25,761.80 |
| 5 - PRODUCTOS | 246,278.31 |
| 51 - CORRIENTE | 246,278.31 |
| 5101 - VENTA O ARRENDAMIENTO LOTES Y GAVETAS PANTEONES MUNICIPALES | 12,344.72 |
| 5102 - ARRENDAMIENTO LOCALES MERCADOS MUNICIPALES | 0.00 |
| 5103 - OTROS PRODUCTOS | 233,933.58 |
| 6 - APROVECHAMIENTOS | 2,151,595.01 |
| 61 - CORRIENTE | 2,151,595.01 |
| 6102 - SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y FISCALES | 726,723.52 |
| 6101 - INGRESOS POR TRANSFERENCIA | 252,008.30 |
| 6103 - INGRESOS EXTRAORDINARIOS | 1,172,863.18 |
| 8 - PARTICIPACIONES Y APORTACIONES | 134,638,272.72 |
| 81 - PARTICIPACIONES | 92,243,910.03 |
| 8101 - PARTICIPACIONES | 84,607,481.22 |
| 8101 - ISR | 7,636,428.81 |
| 8102 - FONDOS FEDERALES | 0.00 |
| 82 - APORTACIONES | 42,394,362.68 |
| 8201 - APORTACIONES FONDO FEDERAL | 0.00 |
| 8202 - FONDO DE INFRAESTRUCTURA | 7,779,177.14 |
| 8202 - FONDO DE FORTALECIMIENTO | 34,615,185.54 |
| 0 - INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS | 11,154,000.00 |
| 01 - ENDEUDAMIENTO INTERNO | 11,154,000.00 |
| 0101 - ENDEUDAMIENTO INTERNO | 11,154,000.00 |
| Total general | \$ 197,070,055.69 |

Grandes
Pedro C.

PERUAC. PLAZA M.

[Handwritten signatures]

No existiendo más comentarios sobre este particular se procede a la votación del mismo, razón por la cual se le pide a los municipales, se sirvan expresar su voto levantando la mano: ¿los que estén a favor? 14 votos. ¿En contra? 0 votos. ¿Abstenciones? 0 votos. El presente punto del orden del día se aprueba por Unanimidad.



Claudia Robles C.
NEREIDA MIZ
Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

Pasto



SAN JUAN DE SABINAS
2022 - 2024

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

IX.- Punto del orden del día: Propuesta del C. C.P Jorge Omar González Almaguer Tesorero Municipal, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 129 fracción IX, del Código Municipal vigente en el Estado de Coahuila de Zaragoza, consistente en el Anteproyecto del Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2023 y en su caso aprobación. 1 ANEXO.

De igual forma el Tesorero Municipal C.P Jorge Omar González Almaguer, presentó el Anteproyecto del Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal 2023 el cual se describe a continuación.

| ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS 2023 | |
|---|----------------------------------|
| 2.10.C. CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA POR UNIDAD RESPONSABLE | |
| ENTIDAD PÚBLICA: | MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS |
| EJERCICIO FISCAL: | 2023 |
| Concepto | Presupuesto Aprobado |
| Unidad Administrativa 1 – PRESIDENCIA | \$14,309,313.06 |
| Dirección 1: Presidencia | \$14,309,313.06 |
| Unidad Administrativa 2 – CABILDO | \$9,421,949.57 |
| Cuerpo Edilicio | \$9,421,949.57 |
| Unidad Administrativa 3 – DIRECCIÓN DE COMUNICACIÓN SOCIAL E IMAGEN INSTITUCIONAL | \$7,519,095.31 |
| Dirección 1 – Dirección de Comunicación Social, Imagen institucional y Atención Ciudadana | \$1,214,936.65 |
| Coordinación – Coordinación Comunicación Social | \$5,664,464.08 |
| Coordinación – Coordinación de Atención Ciudadana | \$639,694.58 |
| Unidad Administrativa 4 – SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO | \$5,624,378.42 |
| Dirección 3 – SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO | \$2,340,415.92 |
| Coordinación - COORD. DE OFICINA DE ENLACE DE LA S.R.E. | \$3,283,962.50 |
| Unidad Administrativa 5 – TESORERIA MUNICIPAL | \$57,089,648.49 |
| Dirección 5 – TESORERIA MUNICIPAL | \$57,089,648.49 |
| Unidad Administrativa 6 – DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS | \$37,534,115.07 |
| Dirección 6 – DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS | \$37,534,115.07 |
| Unidad Administrativa 7 – DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA | \$14,147,169.51 |
| Dirección 7 – DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA | \$10,291,940.71 |
| Coordinación - COORDINACIÓN DE VIALIDAD Y TRÁNSITO | \$1,355,993.90 |
| Coordinación - COORDINACIÓN DE BOMBEROS | \$1,720,219.35 |
| Coordinación - COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL | \$779,015.55 |
| Unidad Administrativa 8 – DIRECCIÓN DE INCLUSIÓN Y DESARROLLO SOCIAL | \$8,371,471.73 |
| Dirección 8 – DIRECCIÓN DE INCLUSIÓN Y DESARROLLO SOCIAL | \$1,705,097.84 |
| COORDINACIÓN DE CULTURA(BIBLIOTECA Y MUSEO) | \$3,192,966.80 |
| COORDINACIÓN DE JUVENTUD Y DEPORTE | \$2,746,116.28 |
| COORDINACIÓN DE EDUCACIÓN | \$727,290.81 |

J. riondufes
Bernales

PERLA C. PUZAM

[Handwritten signatures]



[Handwritten signatures]

Claudia Robles C.
NEREIDA MIZ
Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107
Restwo



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

| | |
|---|-------------------------|
| Unidad Administrativa 9 – DIRECCIÓN DEL CATASTRO Y LA INFORMACIÓN TERRITORIAL | \$2,500,437.26 |
| Dirección 9 – DIRECCIÓN DEL CATASTRO Y LA INFORMACIÓN TERRITORIAL | \$2,500,437.26 |
| Unidad Administrativa 10 – DIRECCIÓN DE DESARROLLO RURAL Y MEDIO AMBIENTE | \$3,328,322.87 |
| Dirección 10 – DIRECCIÓN DE DESARROLLO RURAL Y MEDIO AMBIENTE | \$3,328,322.87 |
| Unidad Administrativa 11 – DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD | \$27,147,846.08 |
| Dirección 11 – DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD | \$24,147,846.08 |
| Unidad Administrativa 12 – SISTEMA MUNICIPAL DIF | \$6,977,938.40 |
| Dirección 12 – SISTEMA DIF. MUNICIPAL | \$5,944,267.02 |
| Coordinación – COORDINACIÓN INSTANCIA DE LA MUJER | \$1,033,671.38 |
| Unidad Administrativa 13 – CONTRALORIA MUNICIPAL | \$1,182,210.94 |
| CONTRALORIA MUNICIPAL | \$1,182,210.94 |
| Unidad Administrativa 14 – DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO | \$1,916,158.98 |
| Dirección 13 – DIRECCION DE DESARROLLO ECONOMICO Y TURISMO | \$1,082,804.16 |
| Coordinación – COORDINACIÓN DE TURISMO | \$833,354.82 |
| TOTAL GENERAL | \$197,070,055.69 |

No existiendo más comentarios sobre este particular se procede a la votación del mismo, razón por la cual se le pide a los municipales, se sirvan expresar su voto levantando la mano: ¿los que estén a favor? 14 votos. ¿En contra? 0 votos. ¿Abstenciones? 0 votos. El presente punto del orden del día se aprueba por Unanimidad.

X.- Punto del orden del día: Punto de acuerdo y en su caso aprobación para que el Honorable Cabildo autorice la propuesta que presenta el Presidente Municipal Ingeniero Mario Alberto López Gámez para emitir resolución de carácter general para la implementación del Programa de Certificados de Promoción Fiscal (CEPROFIS) en el pago del Impuesto Predial Urbano y Rústico e Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, consistente en un incentivo del 100% aplicable a multas y recargos, pagando únicamente \$1.00 (UN PESO 00/100 M.N) por cada año que se adeude; siempre y cuando se paguen todos los años con adeudos; se propone una vigencia a partir del día siguiente al de la publicación en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila y hasta el 23 de Diciembre del 2022.

Solicita el uso del la voz el síndico de Minoría Arturo Siller Rodríguez y una vez que le fue concedido, comento que el objetivo de esta propuesta es que sea atractiva para los ciudadanos y se pueda incrementar el número de contribuyentes que estén al corriente en el pago de impuestos; además se mejoraría la recaudación de los ingresos lo cual es de beneficio para la tesorería; el primer regidor Lorenzo Alejandro Berrones Aguilar solicita la participación y secunda los comentarios del síndico de Minoría, exponiendo que dicha estrategia permitiría acercar a las personas morosas; además hace una invitación a los integrantes del cabildo a invitar a esas personas morosas a regularizar su situación.

Claudia Robles C.

NEREIDA MZ

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107



PERLA C. RAZA M

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2022.0



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

En el mismo orden de ideas el Octavo regidor de representación proporcional Virgilio Nieto López sugiere tener cuidado ante este tipo de incentivos, debido a que normalmente las administraciones municipales acostumbran implementar este tipo de descuentos y algunas personas se esperan hasta que se apliquen estos descuentos para poder pagar.

No existiendo más comentarios sobre este particular se procede a la votación del mismo, razón por la cual se le pide a los munícipes, se sirvan expresar su voto levantando la mano: ¿los que estén a favor? 14 votos. ¿En contra? 0 votos. ¿Abstenciones? 0 votos. El presente punto del orden del día se aprueba por **Unanimidad**.

XI: ASUNTOS GENERALES

En uso de la voz el Presidente Municipal Ingeniero Mario Alberto López Gámez, comenta que a solicitud del Sr. Clodomiro Fariás Cruz, quien es Cronista Municipal, propone que la galería de fotografías de los expresidentes municipales sea colocada en un espacio de la presidencia que sea más accesible al público a lo que la décimo primer regidora Juanita Floralba Valdez Pardo, sugiere que sean colocadas en una vitrina para protegerlas y evitar faltas de respeto.

El Presidente Municipal informa que en los próximos días se realizará la apertura del módulo del Registro Público Vehicular (REPUVE); también comenta que ya fue autorizado el presupuesto para iniciar con la construcción del Banco del Bienestar, y ha girado instrucciones a la Dirección de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad para que trabajen en la nivelación del terreno, tal como lo solicitan los encargados de la construcción del Banco Del Bienestar; acto seguido informa, que se encuentra evaluando la aplicación del programa de semilla de avena para continuar beneficiando a los habitantes de los diferentes ejidos del municipio.

En otro orden de ideas el Presidente Municipal Ingeniero Mario Alberto López Gámez informa en relación al evento de celebración del grito de independencia, el cual se encuentran organizando diferentes direcciones y coordinaciones de la administración, teniendo contemplado dos eventos, el primero en la Presidencia Municipal de Nueva Rosita y el segundo en la Presidencia Municipal de la Villa de San Juan de Sabinas, considerando que la plaza municipal se encuentra en reconstrucción; en uso de la voz la décimo primer regidor Juanita Floralba Valdez Pardo, expone que espera que el evento se realice con todas las ganas para que la ciudadanía tenga una grata experiencia, ya que debido a la pandemia los 2 últimos años no se ha realizado éste importante evento; el presidente municipal responde que también se trabaja en la organización para el desfile del 16 de Septiembre, agregando que se ha realizado la convocatoria a las diferentes escuelas de la localidad, considerando así la participación de los jóvenes estudiantes inculcándoles las actividades cívicas y patrióticas

PERLA C. PUZAN

Virgilio Nieto López

Juanita Floralba Valdez Pardo

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Claudia Robles C

[Signature]

NEREIDA MIZ
Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107

Pastor



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

Continuando con los asuntos generales el primer regidor Lorenzo Alejandro Berrones Aguilar propone que a la brevedad se implemente el cobro de las multas en el departamento de seguridad pública municipal y que en ese mismo momento se pueda entregar el recibo del pago realizado, lo anterior para evitar que los ciudadanos tengan que trasladarse a la tesorería, a lo anterior el presidente municipal responde que gracias a las modificaciones realizadas en dicho departamento, se ha mejorado la calidad del servicio de Internet, por lo que próximamente se realizará un enlace a la tesorería para poder habilitar el sistema y emitir los recibos; además menciona que ya se realizó la remodelación de los sanitarios del departamento de seguridad pública; En relación al mismo tema el quinto regidor, Gaddiel Sosa Sandoval agradece al presidente municipal, en nombre de la comisión de seguridad pública, por el trabajo realizado para el mejoramiento de las instalaciones de seguridad pública y comenta que en relación a las multas, se ha tenido buena aceptación en el método de cobro en la tesorería, dándoles una explicaciones a los ciudadanos y agrega que en ocho meses no se ha presentado ninguna queja.

Finalmente el Presidente Municipal Ingeniero Mario Alberto López Gámez informa la habitación del edificio de la comandancia en la Villa de San Juan de Sabinas y la asignación de una patrulla con tres elementos de policía, para dar atención a los habitantes de la Villa de San Juan y de los ejidos; además comenta de la rehabilitación de la oficina de presidencia en la Villa de San Juan, y que la intención es atender de dos a tres días a la semana para atender directamente a los habitantes de la Villa y los ejidos.

XII.- CLAUSURA DE LA SESIÓN

Una vez que han sido agotados los puntos del orden del día y no habiendo otro asunto más que tratar se dan por terminados los trabajos y siendo las 19:48 horas (Diecinueve horas con cuarenta y ocho minutos) del día de hoy Miércoles 31 (treinta y uno) de Agosto del año 2022 (dos mil veintidós), se clausura esta sesión de cabildo correspondiente a la segunda sesión ordinaria del mes de Agosto 2022, levantándose la presente Acta por triplicado en términos del artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, firmando al margen y alcance los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, aprobándola así para la debida constancia legal ante el Secretario del Republicano Ayuntamiento del Municipio de San Juan de Sabinas, Coahuila de Zaragoza.

Claudia Robles C.

NEREIDA Mtz

Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107



Vertical handwritten notes in blue ink on the left margin, including the name 'Berrones G.' and other illegible signatures.

Vertical handwritten note in blue ink on the right margin: 'PERLA C. PARRAS'.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom center of the page.

Vertical handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin.

Handwritten signature 'Pasto' in blue ink at the bottom right.



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA.

ING. MARIO ALBERTO LOPEZ GAMEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA

BRIANDA ESTEFANIA SOSA VEGA
SINDICO DE MAYORÍA

ARTURO SILLER RODRIGUEZ
SINDICO DE MINORÍA

LORENZO BERRONES AGUILAR
PRIMER REGIDOR

LOURDES HORTENCIA IGNACIA GONZALEZ NAJERA
SEGUNDO REGIDOR

CRYSTIAN ALEJANDRO OLVERA SOLIS
TERCER REGIDOR

YULI ENEREIDA MARTINEZ TREJO
CUARTO REGIDOR

GADDIEL SOSA SANDOVAL
QUINTO REGIDOR



Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107



**SAN JUAN
DE SABINAS
2022 - 2024**

R. AYUNTAMIENTO DE SAN JUAN DE SABINAS,
COAHUILA DE ZARAGOZA

**SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO**

PERLA C. PLAZA M

PERLA CRISTINA PLAZA MONSIVAIS
SEXTO REGIDOR

Roberto

ROBERTO CASTRO BUSTOS
SÉPTIMO REGIDOR

[Signature]

VIRGILIO NIETO LOPEZ
OCTAVO REGIDOR DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

[Signature]

ELSA MARICELA ROMO PEREZ
NOVENO REGIDOR DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

Claudia Robles C

CLAUDIA ROBLES CORTEZ
DÉCIMO REGIDOR DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL

[Signature]

JUANITA FLORALBA VALDEZ PARDO
DÉCIMO PRIMER REGIDOR DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL



[Signature]

ING. ROBERTO CARLOS CHÁVEZ SANDOVAL
SECRETARIO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE SABINAS, COAHUILA DE ZARAGOZA



Palacio Municipal S/N, Av. Simpson, Colonia del Seis
Cd. Nueva Rosita, Municipio de San Juan de Sabinas,
Coahuila de Zaragoza, C.P. 26880
Tels. 01 (861) 614-0046, 01 (861) 614-7317 Ext. 107